

RIIGIVARA KASUTAMISE KOKKULEPE nr 3.2-2/23/2113-1

Transpordiamet, (registrikood 70001490, asukoht Valge 4, 11413 Tallinn, Harju maakond **Kliimaministeeriumi volitusel, edaspidi kinnisasja omanik**), keda esindab majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirja nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ning Transpordiameti peadirektori 08.02.2023 käskkirja nr 1.1-1/23/17 „Volituse andmine“ alusel maade osakonna juhataja Sülvi Seppel-Hüvonen

ja

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459, asukoht Mõisa/3, Sagadi küla Haljala vald, Lääne-Virumaa 45403, **edaspidi õigustatud isik**), keda esindab Riigimetsa Majandamise Keskuse 26.04.2021 volikirja nr 1685 alusel peametsaülem Andres Sepp

võttes aluseks riigivaraseaduse § 16 lõigetes 2 ja 3 sätestatud ja Transpordiameti maade osakonna juhataja 13.10.2023 korralduse nr 1.1-3/23/737 ning arvestades Riigimetsa Majandamise Keskuse esitatud taotlust (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 8-4/23/20463-1) leppisid pooled kokku sõlmida kokkuleppe (edaspidi „kokkulepe“) parkla ning jalgratta- ja jalgte ehitamises ja kasutamises järgnevas:

1. Pooled on kokku leppinud, et Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olev kinnisasja osa (edaspidi kasutusõiguse ala) antakse tasuta ja tähtajatult Riigimetsa Majandamise Keskusele kasutamiseks tema põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmiseks:

- 1.1. Harju maakonnas Kuusalu vallas Kolga alevikus asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 9496850, katastriüksus 85 Liiapeksi-Loksa tee, tunnus 35203:002:0031, pindala 213 648 m² (Maakatastri andmetel 23.10.2023), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11304, 6734 m² suurune osa tee km-tel 0,24-0,37 (pos 1) parkla rajamiseks ja 691 m² suurune osa tee km-tel 0,14-0,24 (pos 2) jalgratta- ja jalgte rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 1 kasutamiseks antava ala plaan) (parkla ning jalgratta- ja jalgte edaspidi ühiselt nimetatud rajatis, lisa 1 edaspidi nimetatud kasutamiseks antav ala).

Rajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 11.04.2023 kirjaga nr 7.1-1/23/3692-4 kooskõlastatud ja Eastconsult OÜ koostatud projektile nr 22010 „Viru raba õpperaja parkla põhiprojekt“.

2. Kokkuleppes kirjeldatud kinnisasja osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
 - 2.1. tagama rajatise avaliku kasutamise;
 - 2.2. kandma kõik rajatise ehitus- või rekonstrueerimistöödega seotud kulud kasutamiseks antaval alal ning arvestama kasutamiseks antaval kinnisasjal kehtivate kitsendustega;
 - 2.3. kasutama kasutamiseks antavat ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks kinnisasja omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 2.4. tagama omanikule ja/või kolmandatele isikutele maa kasutamisega tekitatud kahju hüvitamise;
 - 2.5. tagama kasutamiseks antava ala kasutamisel seadustest või muudest õigusaktidest tulenevate nõuete järgimise;
 - 2.6. mitte halvendama liiklust riigiteel, mis piirneb kasutamiseks antava alaga ja lubama

- kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada riigitee kaitsevööndis teehoiu teostamist, s.h teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
- 2.7. korraldama materjalide veod rajatava juurdepääsutee kaudu;
 - 2.8. vältima pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist;
 - 2.9. esitama Transpordiametile dokumendid rajatise teeregistrisse kandmiseks;
 - 2.10. andma põhjendatud seisukohti kasutamiseks antavale alale kavandatavate avalikes huvides olevate tehnovõrkude või -rajatiste ehitamise kohta;
 - 2.11. säilitama rajatisega seotud dokumendid (nt projekt, teostusjoonised jm dokumendid) kokkuleppe kehtivuse perioodil;
 - 2.12. tagama vara majandusliku säilimise.
3. Kasutusõigus ei ole samal talituslikul eesmärgil üleantav kolmandale isikule ilma Transpordiameti nõusolekuta. Õigustatud isik võib anda riigivara kolmanda isiku kasutusse allkasutuslepingu alusel üksnes juhul, kui selleks on Transpordiameti nõusolek ja allkasutuslepingus lepatakse kokku lepingu avalikustamises avaliku teabe seaduse kohaselt.
 4. Õigustatud isik võib kokkuleppe üles öelda, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 6 kuud. Kinnisasja omanik jätab endale õiguse lõpetada kokkulepe erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud ala on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.
 5. Kinnisasja omanik saab kokkuleppe ühepoolset ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette 30 päeva, kui õigustatud isiku üle järelevalvet teostava asutuse ettekirjutus kokkuleppe täitmise kohta on jäetud korduvalt täitmata või see takistab kokkuleppe edasist täitmist või kokkuleppe edasine täitmine võib põhjustada kahju kinnisasja omanikule või kolmandatele isikutele.
 6. Kokkuleppe lõppemisel võib õigustatud isik rajatise likvideerida ainult kinnisasja omaniku kirjalikul nõusolekul. 6 kuud enne kokkuleppe ülesütlemist peab õigustatud isik pöörduma kinnisasja omaniku poole, et selgitada välja kinnisasja omaniku seisukoht rajatise säilitamiseks ja õigustatud isiku teehoiu kohustuse ülevõtmiseks või rajatise likvideerimiseks. Juhul kui kinnisasja omanik annab nõusoleku rajatise likvideerimiseks, kohustub õigustatud isik rajatise likvideerima ja taastama kasutamiseks antaval alal kokkuleppe sõlmimisele eelnenud seisukorra omal kulul ilma kinnisasja omanikult täiendavat hüvitist saamata. Juhul, kui kinnisasja omanik ei anna nõusolekut rajatise likvideerimiseks, läheb rajatise omand ning kohustus teostada tehoidu üle kinnisasja omanikule, kusjuures õigustatud isikul ei ole õigust saada rajatise omandamise eest kinnisasja omanikult hüvitist.
 7. Kokkuleppe lõppemisel on õigustatud isik kohustatud teehoiu korraldamise kohustuse järjepidevuse tagamiseks kinnisasja omanikule üle andma kogu teehoiu korraldamisega seotud dokumentatsiooni. Rajatise ja dokumentide üleandmise kohta vormistatakse üleandmise-vastuvõtmise akt.
 8. Transpordiametil on õigus nõuda riigivara valitsejate vahelise asja kasutamise kokkuleppe rikkumise korral õigustatud isikult leppetrahvi summas kuni 500 eurot. Leppetrahvi määramine 3 ei vabasta õigustatud isikut riigivara valitsejate vahelise asja kasutamise kokkuleppest tulenevate kohustuste täitmisest.

9. Riigivara valitsejate vahelise asja kasutamise kokkuleppega antakse õigustatud isikule õigus korralduses nimetatud kasutamiseks antavale alale rajatise (parkla ning jalgratta- ja jalgte) ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil. Riigivara valitsejate vahelise asja kasutamise kokkuleppe lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ning käesolevas korralduses määratud tingimused.
10. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
11. Transpordiamet ja õigustatud isik vormistavad riigivaraseaduse § 24 lõike 2 kohaselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akti viieteistkümne (15) tööpäeva jooksul arvates riigivara valitsejate vahelise asja kasutamise kokkuleppe allkirjastamisest.
12. Kinnisasja kasutamiseks antavad osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole kasutusse antavatel aladel mingil viisil piiratud.

Lisa: Kasutamiseks antava ala plaan

Kinnisasja omanik:

/allkirjastatud digitaalselt/
Sülvi Seppel-Hüvonen

Õigustatud isik:

/allkirjastatud digitaalselt/
Andres Sepp